

CASA HOLISTICA

Tulum



MORE INFO

mrossignoli@protonmail.com

SCROLL PAGES >>>

CASA HOLISTICA

Casa Holistica is a stylish and serene 50 m² luxury studio with a private swim-up balcony, located in one of the most sought-after areas of the Riviera Maya.

Nestled in nature and set beside the renowned Holistika wellness and retreat center, this unique property combines tranquility with proximity to Tulum's vibrant La Veleta district—home to charming cafés, trendy restaurants, boutique shops, and lively nightlife.

Located on the ground floor, the apartment offers immediate comfort with air conditioning, a ceiling fan, a fully equipped kitchen, a washing machine, a king-size bed, a dedicated workspace, ample storage, and a modern private bathroom with a spacious walk-in shower.

Every detail is designed to make the space ready to enjoy from day one.

Sustainable living is built into the property: private solar panels significantly

reduce electricity costs, while a reverse osmosis system and an additional kitchen filter provide clean, drinkable water straight from the tap.

A full wall of floor-to-ceiling sliding glass doors floods the studio with natural light and opens directly onto your private balcony and the 35 m² pool—your own peaceful oasis.

The condominium elevates the lifestyle experience with a 24/7 caretaker, a dedicated 50 m² yoga space, a traditional Temazcal, a sun-soaked 50 m² rooftop terrace, and outdoor parking for bicycles and cars. Part of the building's electricity consumption is also powered by solar energy.

This is a rare opportunity to own a refined, eco-friendly, turnkey property in one of Tulum's most desirable and fast-growing areas—ideal as a private retreat, a vacation home, or a high-performing investment.

Casa Holistica es un estudio de lujo de 50 m², elegante y sereno, con un balcón privado con acceso directo a la piscina, ubicado en una de las zonas más cotizadas de la Riviera Maya.

Rodeado de naturaleza y situado junto al reconocido centro de bienestar y retiros Holistika, esta propiedad única combina tranquilidad con la cercanía al vibrante barrio de La Veleta en Tulum, lleno de cafés encantadores, restaurantes de moda, boutiques y una animada vida nocturna.

Ubicado en la planta baja, el apartamento ofrece confort inmediato con aire acondicionado, ventilador de techo, cocina totalmente equipada, lavadora, cama king size, espacio de trabajo, amplio almacenamiento y un baño privado moderno con una ducha amplia tipo walk-in.

Cada detalle está pensado para que el espacio esté listo para disfrutarse desde el primer día.

La sostenibilidad forma parte esencial de la propiedad: los paneles solares

privados reducen significativamente los costos de electricidad, mientras que un sistema de ósmosis inversa y un filtro adicional en la cocina proporcionan agua limpia y potable directamente del grifo.

Una pared completa de puertas corredizas de vidrio, de suelo a techo, llena el estudio de luz natural y se abre directamente al balcón privado y a la piscina de 35 m², creando tu propio oasis de paz.

El condominio eleva aún más la experiencia de vida con un conserje disponible 24/7, un espacio dedicado de 50 m² para yoga, un tradicional Temazcal, una terraza de 50 m² ideal para tomar el sol y estacionamiento exterior para bicicletas y autos. Parte del consumo eléctrico del edificio también se alimenta de energía solar.

Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad refinada, ecológica y lista para habitar en una de las zonas más deseadas y de mayor crecimiento de Tulum—ideal como refugio privado, casa de vacaciones o inversión de alta rentabilidad.

PRIVATE AND COSY CONDO OF 25 LUXURY HOMES, IN THE ENCHANTING RIVIERA MAYA IN MEXICO ON A LOT OF 3,738 M2.



SCROLL PAGES >>>





Bedroom

1



Bathroom

1



Kitchen

1



Pool

1

STUDIO AMENITIES

- furnished Studio
- travertine marble floor
- 2 electric stove burners
 - Ac mini split
- water reverse osmosis
- solar panels with bi-directional meter system
- private Starlink internet
 - boiler
- alluminium window frame seals
 - mosquito nets
 - ceiling ventilators
 - king size bed
 - washing mashine
 - private balcony
 - ground floor

COMODIDADES DEL ESTUDIO

- Estudio amueblado
- Piso de mármol travertino
- Dos parrillas eléctricas
- Aire acondicionado mini split
- Sistema de ósmosis inversa para el agua
- Paneles solares con sistema de medidor bidi-reccional
- Internet privado Starlink
 - Calentador de agua
- Marcos de ventana de aluminio con sellado
 - Mosquiteros
 - Ventiladores de techo
 - Cama king size
 - Lavadora
 - Balcón privado
 - Planta baja

SCROLL PAGES >>>



CONDOMINIUM AMENITIES

- water reverse osmosis
- solar panels with bi-directional meter system
 - 35m2 pool
 - 50m2 yoga studio
 - Temazcal
- 50m2 terrace for sunbathing
 - Security 24h 7 on 7
 - space for parking
- seasonal garden fumigation
 - low Hoa cost
- everyday pool and common area maintenance

DOCUMENTATION

- single-owner
- apartment completely in order according to Mexican law
 - no debt on the land
 - no debt on the property
- apartment in order with the land register
- the apartment is part of the condominium regime in compliance with Mexican law

COMODIDADES DEL CONDOMINIO

- Sistema de ósmosis inversa para el agua
- Paneles solares con sistema de medidor bidireccional
 - Piscina de 35 m²
 - Estudio de yoga de 50 m²
 - Temazcal
- Terraza de 50 m² para tomar el sol
 - Seguridad 24/7
- Espacio para estacionamiento
- Fumigación estacional del jardín
- Cuota de mantenimiento (HOA) baja
- Mantenimiento diario de la piscina y de las áreas comunes

DOCUMENTACION

- Propietario único
- Apartamento completamente regular según la legislación mexicana
 - Sin deudas sobre el terreno
 - Sin deudas sobre la propiedad
- Apartamento inscrito y en orden en el registro de la propiedad
- El apartamento forma parte del régimen de condominio cumpliendo con la legislación mexicana

SCROLL PAGES >>>

EXPERIENCE

ELEVATED

LIVING

